

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 503

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1.341 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 7.080 τετρ. μέτρων στη θέση Καραδήμα της Κοινότητας Μαλεσσίνας του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β)182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1132/13.5.87 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.
6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτή για άλλο σκοπό, την δημόσια έκταση των επτά χιλιάδων ογδόντα (7.080) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Καραδήμα της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Α., όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με δημόσιο δάσος πεύκης αειφύλλων πλατυφύλλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Μαΐου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

Δασαρχείο [illegible]

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible] δασικής έκτασης για την [illegible] στη θέση «ΚΑΡΑΔΗΜΟ» περιφέρειας Κοινότητας [illegible].

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

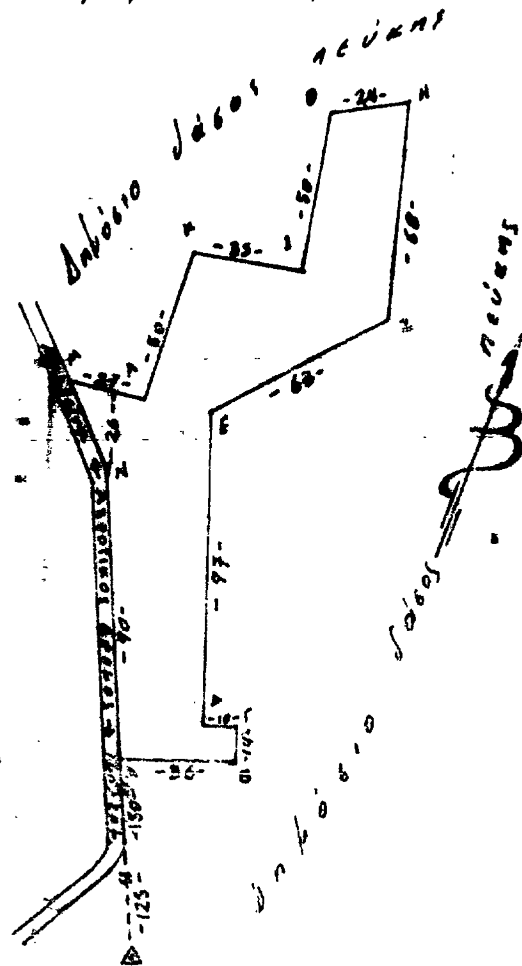
Α-Β....Μ-Ν-Α: [illegible] έκταση

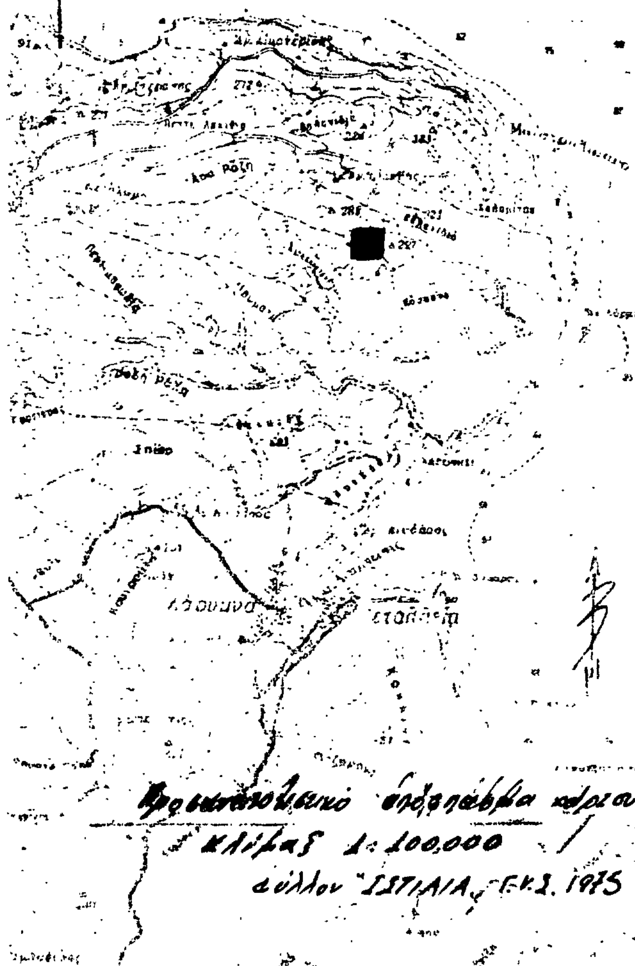
εμβ. 7080 τ.μ.

κλίμαξ 1:2000

△ Τριγων. Γ.Υ.Σ.

Θέση [illegible]: ■

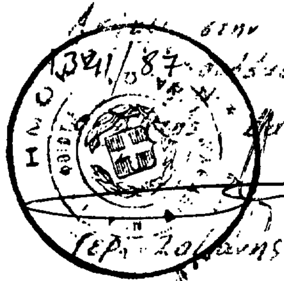


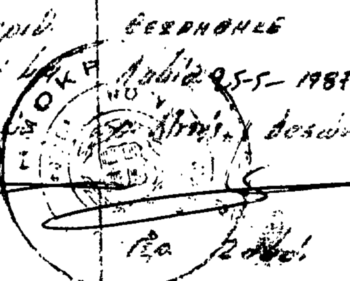


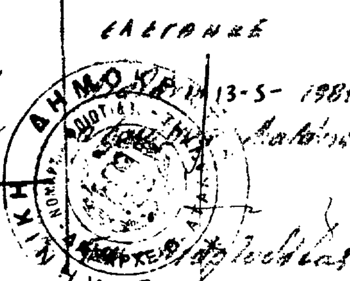
Τοπογραφικό απόσπασμα χάρτη

κλίμακος 1:100.000

φύλλου «ΙΣΤΙΑΙΑ» Γ.Υ.Σ. 1975







Ο Συντάξας

Τεχνίτης Δασοπόνος

Αριθ. 1.345 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.175 τρ. μέτρων στη θέση Κουκουναριά της Κοινότητας Γουλεμίου του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β)182447/3049/24.9.80.

5. Την 1126/12.5.87 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτή για άλλο σκοπό, την δημόσια έκταση των χιλίων εκατόν εβδομήντα πέντε (1175) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Κουκουναριά της Κοινότητας Γουλεμίου του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση πλάτους 8 μέτρων και πέραν αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση πλάτους 17 μέτρων - Δρόμος Γουλεμίου - Αγίου Κωνσταντίνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Μαΐου 1987

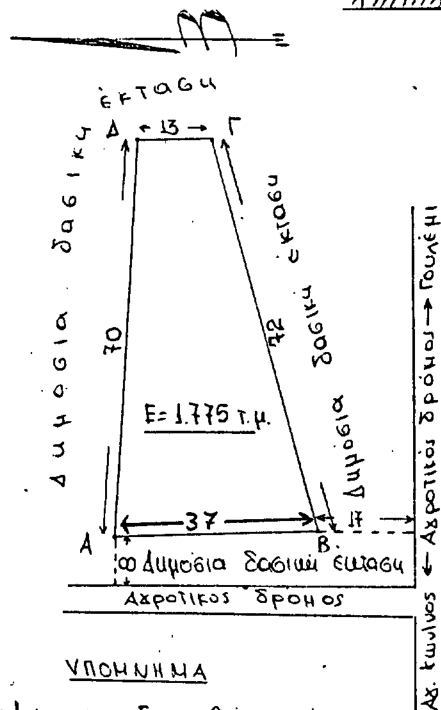
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

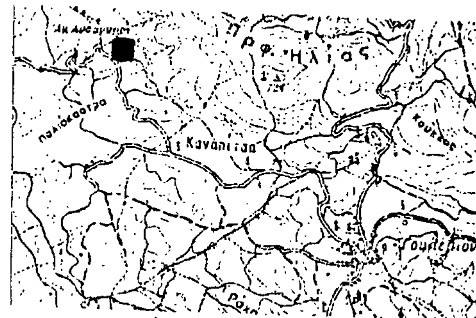
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εκχερσωθείσης δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση Κουκουναριά περιφερείας Κοινότητας Γουλεμίου Νομού Φθιώτιδος για την κήρυξη ως αναδασωτέας

ΚΛΙΜΑΚΗ 1:1000



Απόσπασμα Χάρτου
περιοχής Γουλεμίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Α-Β-Γ-Δ-Α: Εκχερσωθείσα και καλλιεργηθείσα έκταση εμβαδού 1.175 τ.μ.

2) Θέση εκχερσωθείσης εκτάσεως ■

Συνημμένο στην αριθ. 1345/87 απόφασή μας
Λαμία 25-5-1987
Ο Δ/ντής Δασών
Γερ. Ζαμάνης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 25-5-1987
ο Δ/ντής Δασών
Γεώργ. Ζαμάνης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 12-5-1987
Ο Δασάρχης
Κων/νος Μάλλιας

Ο Συντάξας
Τεχνολόγος Δασοπονίας
Ευστάθιος Φάλλιος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 30394/1921 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μεσαγρό - Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Χατζηδημητρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 10.2.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μεσαγρό Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Χατζηδημητρίου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με την σχετική πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

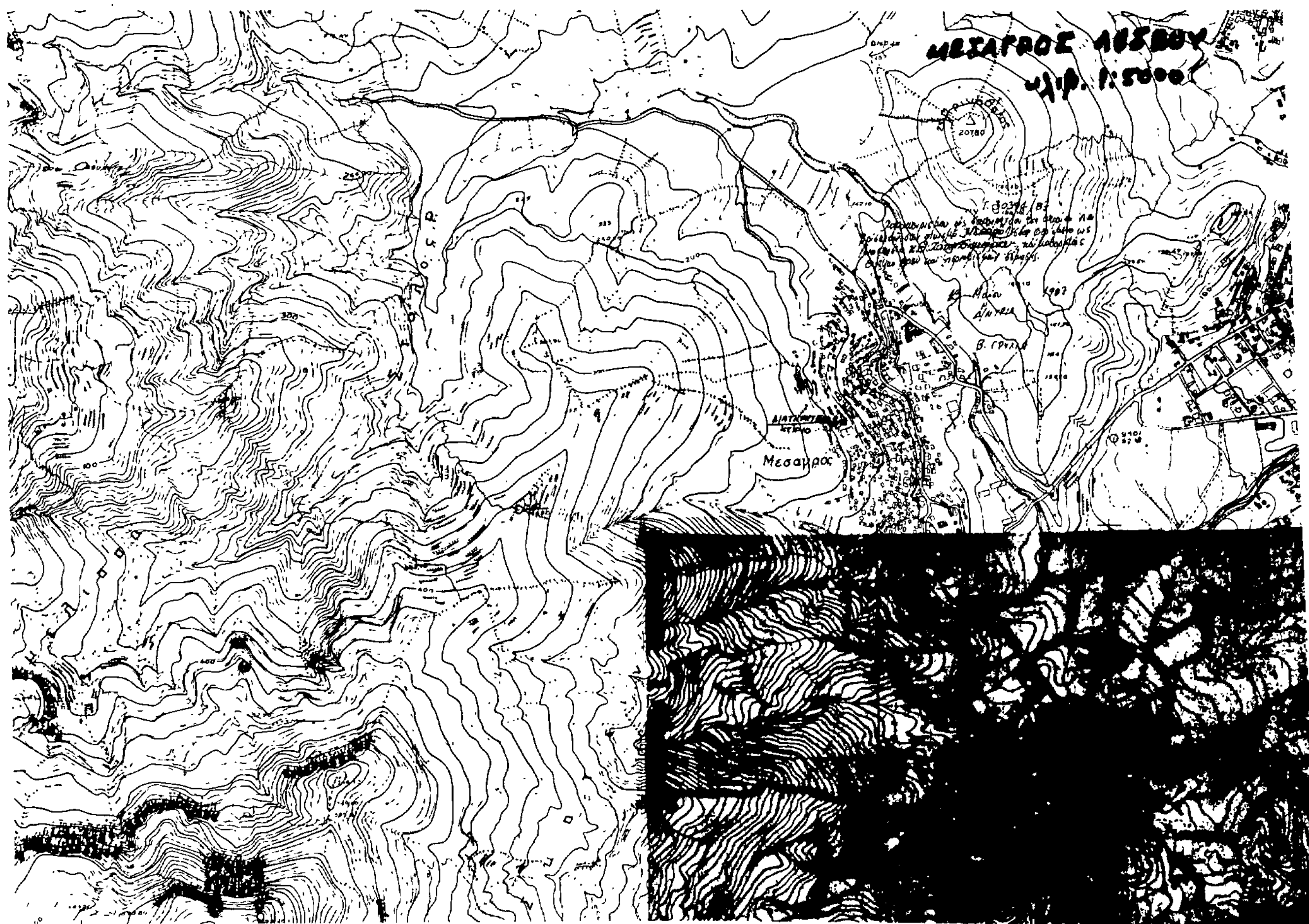
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση του Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ



Αριθ. Οικ. 30392/1899 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρα Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίου και Δημοκρατίας Δρακούλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 22.3.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πέτρα Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίου και Δημοκρατίας Δρακούλα όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αρ. 30392/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέας οικοδομής μέσα στο οικόπεδο που να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

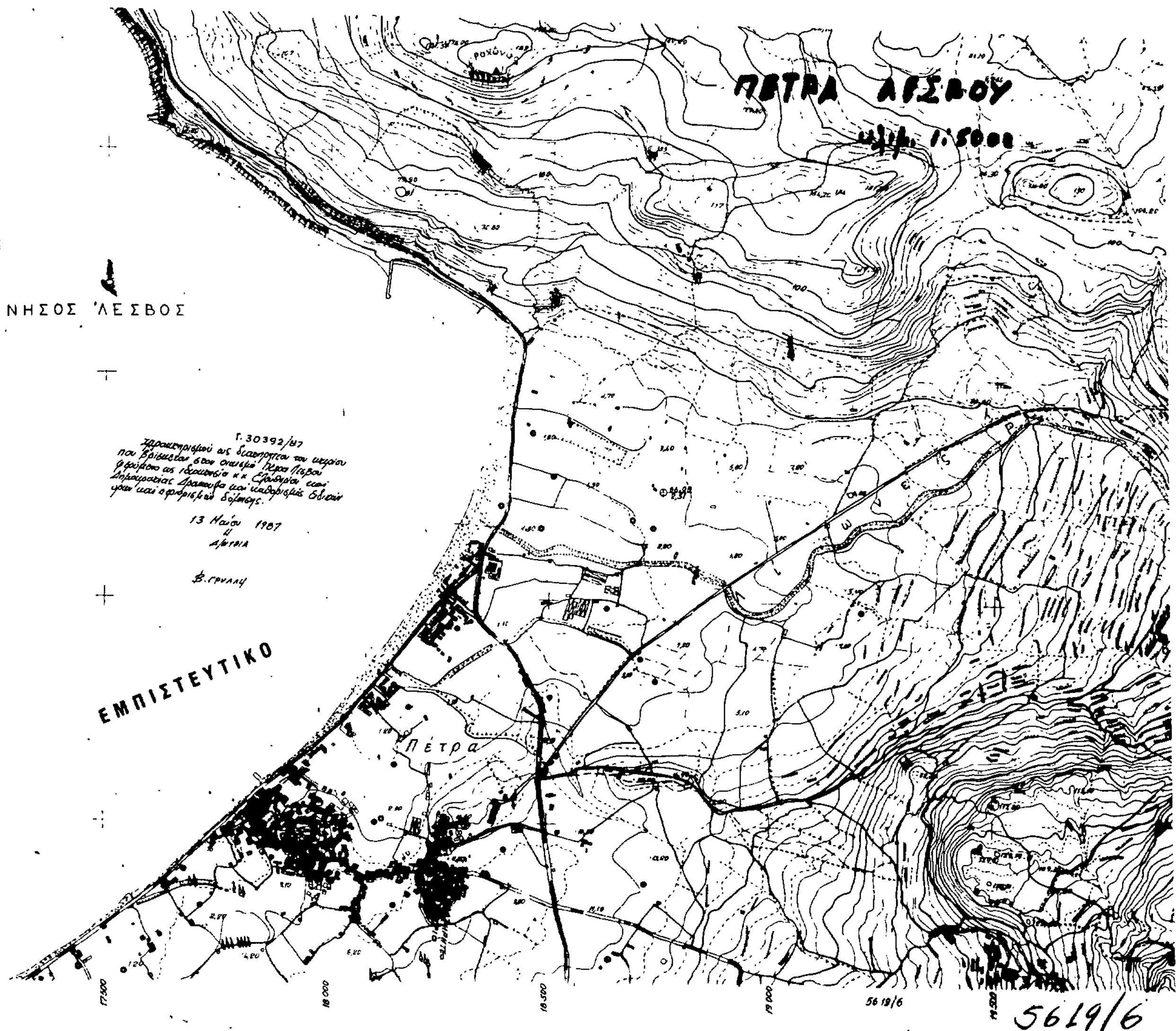
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση του Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 32417/2100 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Νικηταρά αρ. 19 και Πλειάδων στην Κάτω Κηφισιά του Ν. Αττικής φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννας Πούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 18.3.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παράλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 της παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Νικηταρά αρ. 19 και Πλειάδων στην Κάτω Κηφισιά του Ν. Αττικής φερόμενα ως ιδιοκτησία Ιωάννας Πούλου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 32417/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

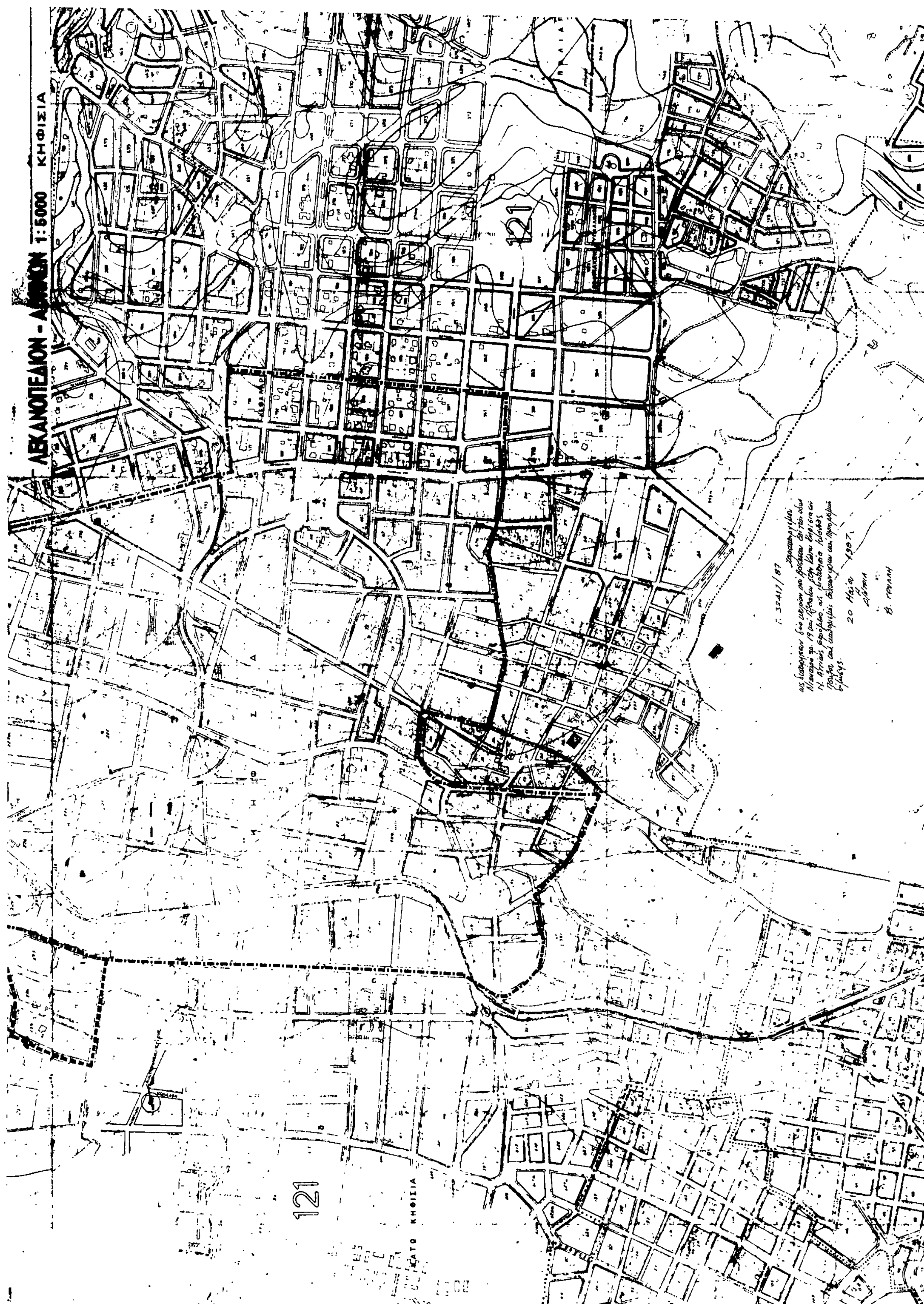
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό, στο εξωτερικό και στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ
1:5000
ΚΗΦΙΣΙΑ
121
121

Αριθ. 1402 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρύσας Ξάνθης αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 79 από «ΧΩΡΟ ΙΓΜΕ» μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 4/12.5.87 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

ε) Του υπ' αρ. 183/Π.Δ.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπόψη:

Τον φάκελλο της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χρύσας - Ξάνθης, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε το Ο.Τ. 79 Χρύσας Ξάνθης «ΧΩΡΟΣ ΙΓΜΕ».

2. Εγκρίνουμε τη μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο με καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής στο περίγραμμά του και οικοδομικής γραμμής εσώτερον κατά 2,50μ (δυόμισυ μέτρα).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 22 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

